



LEI N.º 1453/2024

PUBLICADO EM 12/09/24
Jornal TRIBUNA DO INT
Edição 11-148 Fls. 03

Referenda alienação de imóvel, mediante pagamento do ITBI e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE QUINTA DO SOL, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica referendada a alienação do imóvel constituído pela data de terras nº 9, da quadra nº 59, com área de 448,00 metros quadrados, do perímetro urbano da cidade de Quinta do Sol, Estado do Paraná, desincorporada do patrimônio público nos anos de 1980, em favor do Senhor Danilo Pereira Martins e que através de vários "contratos de gavetas", transações ocultas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Engenheiro Beltrão, a posse do referido imóvel chegou aos Senhores Jorge Paulo Alves, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.618.558-3 SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 020.152.789-82, residente e domiciliado à Rua Marte, centro, na cidade de Quinta do Sol/PR. E do Senhor Luiz Eduardo Soares, Brasileiro, viúvo, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.438.030-9 SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 521.711.759-15, residente e domiciliado à Rua Marte, centro, na cidade Quinta do Sol, que resolveram, sabiamente, legalizá-lo perante o Cartório de Notas de Quinta do Sol e o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Engenheiro Beltrão, após o devido recolhimento do ITBI (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis) de acordo com a certidão de desmembramento nº 002/2021 em anexo.


Parágrafo Único – o valor de mercado do imóvel foi avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Art. 2º Fica o Chefe do Executivo Municipal autorizado a assinar a Escritura Pública de Compra e Venda no Cartório de Notas de Quinta do Sol, bem como assinar os documentos necessários e legais no Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de Engenheiro Beltrão, em favor dos Senhores Jorge Paulo Alves e Luiz Eduardo Soares, já qualificados no art. 1º desta Lei.

Parágrafo único – O proprietário do imóvel terá 120 (cento e vinte) dias para a quitação do ITBI, a contar da publicação desta Lei, sob pena de cobrança judicial ou extrajudicial.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Quinta do Sol, 11 de setembro de 2024.


Leonardo Lazzaretti Romero
Prefeito Municipal



CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO

Nº 002/2021.

Certificamos, de conformidade com solicitação requerida pelo Sr. (a) **Jorge Paulo Alves**, que a Prefeitura Municipal nesta data autoriza a subdivisão do imóvel constituído pela Data nº 09, da quadra nº 59 do Perímetro Urbano desta cidade, de acordo com o levantamento Topográfico realizado pelo Eng. Civil **Carlos Henrique Rabelo De Melo**, CREA Pr-129973/D visto que foram cumpridas todas as exigências da legislação em vigor, ficando da forma a saber:

Data 09-A, da Quadra nº59, com Área de 224,00 m².

Limites e confrontações:

Frente: **7,00 MTS P/ RUA MARTE.**

Lado Direito: **32,00 MTS P/ O LOTE 09 REM.**

Lado Esquerdo: **32,00 MTS P/ O LOTE 10.**

Fundos **7,00 MTS P/ O LOTE 18.**

Inscrição nº. **01010580194001**

Data nº09-REM, da Quadra nº59, com Área de 224,00m².

Limites e confrontações:

Frente: **7,00 MTS P/ RUA MARTE.**

Lado Direito: **32,00 MTS P/ O LOTE 08.**

Lado Esquerdo: **32,00 MTS P/ LOTE 09-A .**

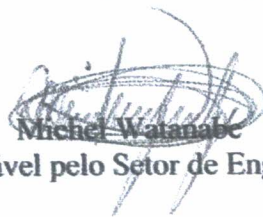
Fundos: **7,00 MTS P/ O LOTE 18.**

Inscrição nº. **01010580201001**

Nada mais havendo a constar, extraí a presente certidão que subscrevo e dou fé.

PARA FINS DE Desmembramento de Lotes A FAVOR DE:
JORGE .

QUINTA DO SOL/PR, 24 DE MARÇO DE 2021.


Michel Watanabe

Responsável pelo Setor de Engenharia.

SETOR DE ENGENHARIA

76.950.047/0001-88
QUINTA DO SOL - PREFEITURA
MUNICIPAL
PRAÇA SOLANGE MARQUES, 259
CENTRO - QUINTA DO SOL - PR



1. Responsável Técnico

CARLOS HENRIQUE RABELO DE MELO

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1711747327

Carteira: PR-129973/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **JOSE PAULO ALVES**
RUA MARTE, S/N
QUADRA N° 59, LOTE N° 09 CENTRO - QUINTA DO SOL/PR 87265-000

CPF: 020.152.789-82

Contrato: 04/2021 Celebrado em: 22/03/2021
Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA MARTE, S/N
QUADRA N° 59, LOTE N° 09 CENTRO - QUINTA DO SOL/PR 87265-000

Data de Início: 22/03/2021 Previsão de término: 22/05/2021

Finalidade: Cadastral

Proprietário: **JOSE PAULO ALVES**

CPF: 020.152.789-82

4. Atividade Técnica

Elaboração

[Projeto] de *desmembramento urbano*

Quantidade

Unidade

448,00

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LOTE N° 09 DA QUADRA N°59 DESMEMBRADO EM 2: LOTE 09-REM COM ÁREA DE 224,00M²; E LOTE 09-A COM ÁREA DE 224,00M²

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Assinatura do Sol, 24 de *março* de 2021
Local data

Carlos Henrique Rabelo de Melo

CARLOS HENRIQUE RABELO DE MELO - CPF: 077.977.669-08

Jose Paulo Alves

JOSE PAULO ALVES - CPF: 020.152.789-82

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em : 22/03/2021

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso número: 2410101720211420372



MEMORIAL DESCRITIVO

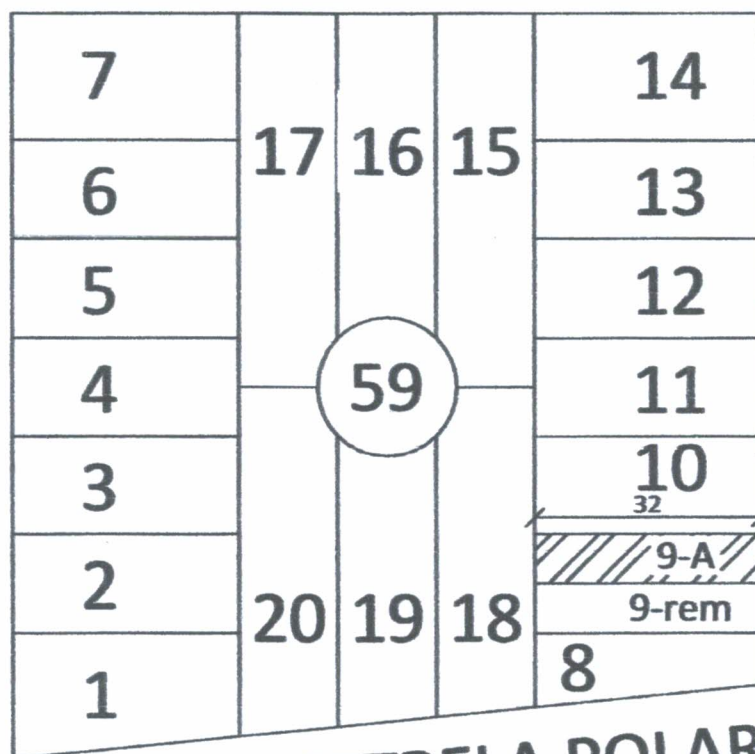
Cidade: Quinta do Sol – Pr

Identificação do imóvel: data de terras sob nº 09-A (nove-A), com a área de 224,00 m², da quadra nº 59 (Cinquenta e nove) situada na planta urbana de Quinta do Sol – Pr com as seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Marte, medindo 7,00 metros; divide de um lado com a Data nº 10 medindo 32,00 metros e do outro lado com a Data nº 9-rem, medindo 32,00 metros; e nos fundos divide com parte da Data nº 18, medindo 7,00 metros.

ORIGEM: Subdivisão do lote nº 09 da quadra nº 59.

RUA ANTARES

RUA URANO



RUA MARTE

RUA ESTRELA POLAR

Data:
22/03/2021

Proprietário:

Jorge Paulo Alves

JORGE PAULO ALVES – CPF: 020.152.789-82

Resp. Técnico:

Carlos Henrique R. de Melo

CARLOS HENRIQUE R. DE MELO Eng.Civil – CREA 129973 D/PR

Melo e Geron Engenheiros Associados

MEMORIAL DESCRITIVO

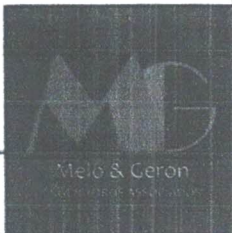
Cidade: Quinta do Sol – Pr

Identificação do imóvel: data de terras sob nº 09-REM (nove-remanescente), com a área de 224,00 m², da quadra nº 59 (Cinquenta e nove) situada na planta urbana de Quinta do Sol – Pr com as seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Marte, medindo 7,00 metros; divide de um lado com a Data nº 9-A medindo 32,00 metros e do outro lado com a Data nº 8, medindo 32,00 metros; e nos fundos divide com parte da Data nº 18, medindo 7,00 metros.

ORIGEM: Subdivisão do lote nº 09 da quadra nº 59.



Data:
22/03/2021



Proprietário:
Jorge Paulo
JORGE PAULO ALVES – CPF: 020.152.789-82

Resp. Técnico:
Carlos Henrique R. de Melo
CARLOS HENRIQUE R. DE MELO Eng.Civil – CREA 129973 D/PR
Melo e Geron Engenheiros Associados