

- LEGENDA**
- Hidrografia
 - PR 182
 - Vias Vicinais Principais
 - Vias Vicinais Secundárias
 - Limite municipal
 - Captação e tratamento de Água
 - ZUE - Zona de Uso Especial
 - ZU - Zona Urbana
 - ZPA - Zona de Preservação Ambiental
 - ZPL.T - Zona Potencial de Lazer e Turismo
 - ZRA - Zona de Recuperação Ambiental
 - ZUAP - Zona de Uso Agropecuário
 - ZUEVR - Zona de urbanização Específica
 - Vila Rural

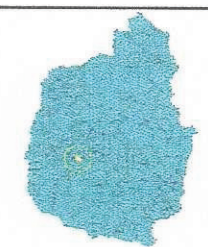
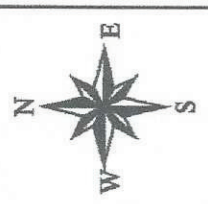
FONTE: Elaborado pela equipe de consultoria
 MAPA TEMÁTICO - ELABORAÇÃO J.C.CADORIN
 CNPJ 04408981000137 Registro CREA 38062
 Contrato n° 0262.005

INFORMAÇÕES CARTOGRÁFICAS

ESCALA: 1:125000
 2000 0 2000 4000 Metros

SISTEMA DE PROJEÇÃO

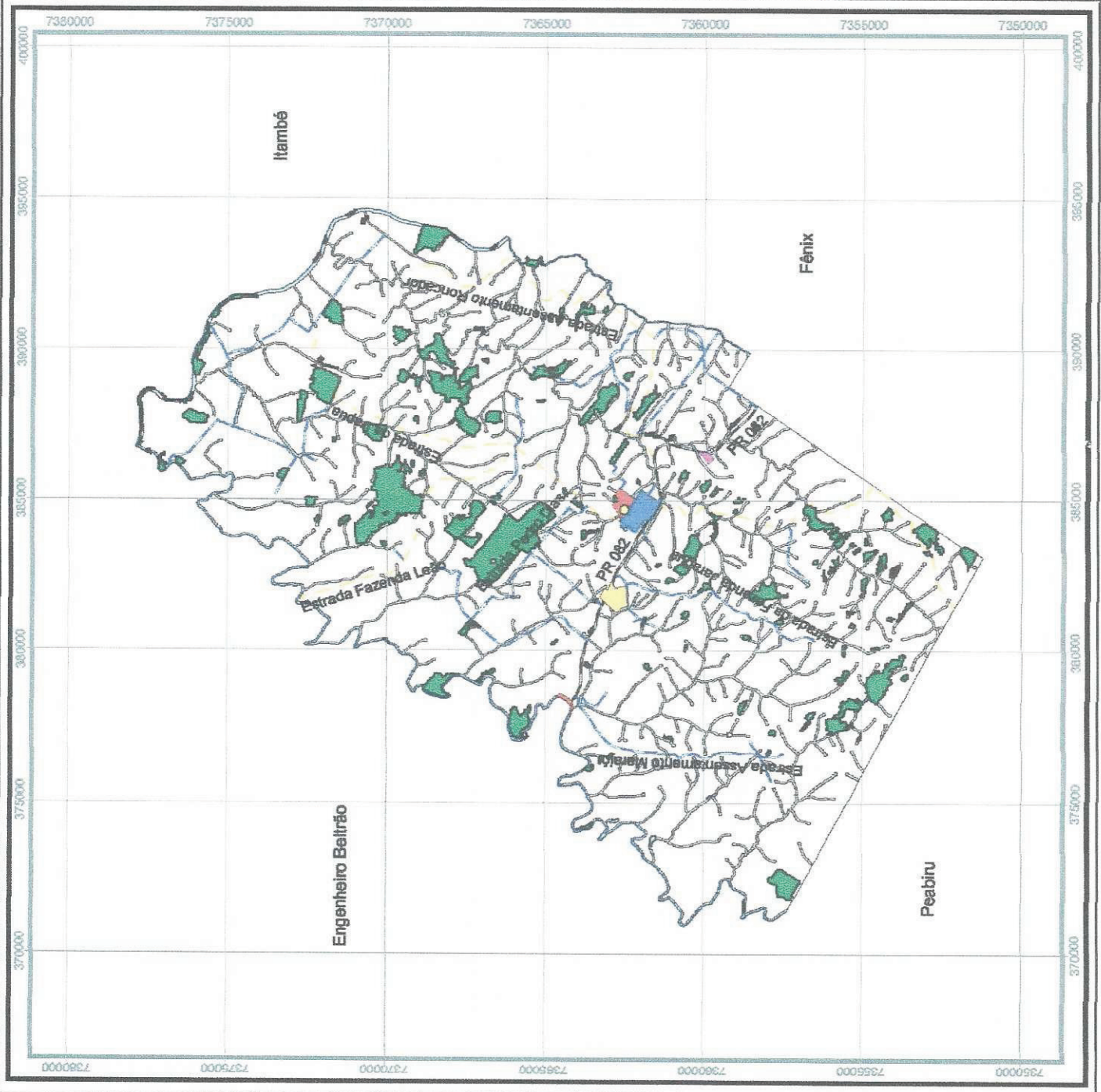
Projeção Universal Transversa de Mercator
 Datum Horizontal SAD 69
 Origem da Quilometragem UTM
 "Equador e Meridiano 51° W GR"
 Atravessadas as Constantes
 10000 km e 500 km respectivamente.

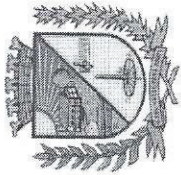


Município: QUINTA DO SOL

PLANO DIRETOR DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
ZONEAMENTO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

ANEXO I Data: setembro/2.006
 Coordenador e Responsável Técnico:
 Julio Cezar Cadornin
 Arquiteto e Urbanista CREA 67.651/0 PR





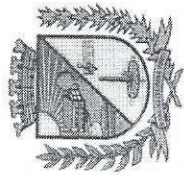
Prefeitura Municipal

Quinta do Sol

ANEXO II

TABELA 01 - DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO MUNICIPAL

ZONA	TABELA 1 DE USOS DO MACROZONEAMENTO TERRITORIAL		
	PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	PROIBIDOS
Zona Potencial de Lazer e Turismo – ZPLT	Uso para todas as atividades de lazer e turismo ¹	Usos de prestação de serviços como hotéis, pousadas, lanchonetes e restaurantes ¹ e ²	-todos os demais usos
Zona Urbana – ZU	Usos definidos pela Lei de Uso e Ocupação do Solo Municipal		
Zona de Uso Agropecuário - ZUAP	Uso na agricultura, pecuária e silvicultura.	Agroindústria ¹ e ² , suinocultura ¹	-todos os demais usos
Zona de recuperação Ambiental – ZRA	Plantio de espécies nativas com objetivo de recuperação das áreas de preservação permanente	Nenhum uso	-todos os demais usos
Zona de Uso Especial – ZUE	Destinação final adequada aos resíduos sólidos urbanos	Projeto de reciclagem dos resíduos sólidos urbanos ¹	-todos os demais usos
Zona de Preservação Ambiental – ZPA	Nenhum uso	As áreas de reserva florestal legal poderão ser utilizadas com plano de manejo aprovado pelo IAP.	-todos os demais usos
Zona de Urbanização Específica Vila Rural - ZUEVR	Usos na agricultura, pecuária, horticultura; Uso habitacional	Agroindústria ¹ e ² , suinocultura ¹ e ² e avicultura ^o ²	-todos os demais usos



Projetada Manual



(1) Licença do órgão ambiental competente

(2) Licença da Vigilância Sanitária

TABELA 2 PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO

ZONA	USO				PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO						
	USO PERMITIDO Ver no anexo da Lei o Enquadramento das atividades nos Usos quanto aos Níveis de Impacto	USO PERMISSÍVEL	USOS PROIBIDOS	Lote Mínimo/ testada(m) /área (m)	Altura Máx. (pav)	Coefficiente de Aproveitamento (%)	Taxa de Ocupação Máx. (%)	Taxa de Perm. Min. (%)	Recuo Frontal Min. (m)	Afastamento Mínimo das Divisas	
ZUM I – Zona Uso Misto I	- Usos residenciais, comerciais e de serviços.	-Habitação Unifamiliar; -Habitação coletiva; comércio e serviços	Todos os demais usos	Uso Residencial= 288m²/8 Uso Comercial e de Serviços= 244 m²/7m	04	2,5	85% (1) 50% (2)	15%	0,0m (1) 5,0m (2) (4)	1,5m (3) (5)	
ZUM II – Zona Uso Misto II	- Usos residenciais, comerciais e de serviços.	-Habitação Unifamiliar; Habitação coletiva e comércio e serviços	Todos os demais usos	288 m²/8 m.	02	2,5	85% (1) 50% (2)	15%	0,0m (1) 5,0m (2) (4)	1,5m (3) (5)	
ZUM III – Zona de Uso Misto III	- Usos Residenciais, agrícola e de criação de pequenos animais	-	Todos os demais usos								
Z.E.I.S.I - Zona Especial de Int. Social - I	- Habitação de Interesse Social	Comércio vicinal de apoio residencial	Todos os demais usos	8 m/180,00 m2	01	0,50	70%	20%	4,00m (4)	1,5m (3)	
Z.E.I.S.II - Zona Especial de Interesse Social - II	- Habitação de Interesse Social	- comércio vicinal de apoio residencial;	Todos os demais usos	8 m/180,00 m2	01	0,5	70%	20%	4,00m (4)	1,5m (3)	