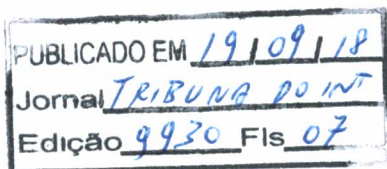




LEI N.º 1040/2018



Convalida, ad referendum, alienações de imóveis e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE QUINTA DO SOL, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Ficam convalidadas, ad referendum, as alienações de imóveis promovidas pelo Poder Executivo Municipal, desincorporados do patrimônio público nos anos 70 (setenta), 80 (oitenta) e 90 (noventa), do século XX, dos seguintes adquirentes diretos e indiretos:

I - Data de terras nº 11, da quadra nº 11, com área de 480,00 metros quadrados, do perímetro urbano da cidade de Quinta do Sol, com valor de mercado corrigido mensurado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Ano da alienação pelo Município: 1982

Proprietário atual: Joaquim Luiz Mendes, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.040.500-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 830.492.629-15.

Matrícula nº 2.734, de 7/6/1977: Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão

II - Data de terras nº 11, da quadra 52, com área de 448,00 metros quadrados, do perímetro urbano da cidade de Quinta do Sol, com valor de mercado corrigido mensurado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Ano da alienação pelo Município: 1981

Proprietária atual: Antonia Maria dos Santos, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.398.509-2-SSP/PR e inscrita no CPF sob nº 459.388.909-00.

Matrícula nº 5.507, de 23/9/1981: Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão

III - Data de terras nº 10, da quadra nº 52, com área de 448,00 metros quadrados, do perímetro urbano da cidade de Quinta do Sol, com valor de mercado corrigido mensurado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Ano da alienação pelo Município: 1979

Proprietária atual: Antonia Maria dos Santos, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.398.509-2 -SSP/PR e inscrita no CPF sob nº 459.388.909-00.

Matrícula nº 2.551, de 27/1/1975: Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão

IV - Data de terras nº 13, da quadra nº 115, com área de 448,00 metros quadrados, do perímetro urbano da cidade de Quinta do Sol, com valor de mercado corrigido mensurado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Ano da alienação pelo Município: 1981



Proprietário atual: Geraldo Amaro Batista, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.397.604-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 022.243.309-44.

Matrícula nº 5.556, de 23/9/1981: Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão

V - Data de terras nº 15, da quadra nº 115, com área de 742,00 metros quadrados, do perímetro urbano da cidade de Quinta do Sol, com valor de mercado corrigido mensurado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Ano da alienação pelo Município: 1982

Proprietário atual: Geraldo Amaro Batista, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.397.604-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 022.243.309-44.

Matrícula nº 5.557, de 23/9/1981: Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão

VI - Data de terras nº 02, da quadra nº 30, com área de 366,709 metros quadrados, do perímetro urbano da cidade de Quinta do Sol, com valor de mercado corrigido mensurado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Ano da alienação pelo Município: 1982

Adquirente direto: Juvenil Alves de Brito, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.820.690-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 327.841.479-91.

Adquirentes indiretos: 50% (cinquenta por cento) do imóvel para a ex-esposa Maria Dirce de Oliveira, (portadora da Identidade RG nº 5.039.027-6 -SSP/PR e inscrita no CPF sob nº 624.054.549-04) e 50% (cinquenta por cento) do imóvel para os filhos Celso Alves de Brito, Selma Alves de Brito, Chisley Aparecida de Brito, Cleverson Alves de Brito e Cezar Augusto de Brito, nos termos da Escritura Pública de Declaração, lavrada no Tabelionato Viana, em 2 (dois) de fevereiro de 2001.

Matrícula nº 5.595, de 23/9/1981: Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão

VII - Data de terras nº 03, da quadra nº 20, com área de 460,00 metros quadrados, do perímetro urbano da cidade de Quinta do Sol, com valor de mercado corrigido mensurado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Ano da alienação pelo Município: 1981

Proprietário atual: Sebastião Renato da Silva, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.050.533-0- SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 521.714.509-91.

Matrícula nº 2.551, de 27/1/1975: Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão

VIII - Data de terras nº 14, da quadra nº 112, com área de 576,00 metros quadrados, do perímetro urbano da cidade de Quinta do Sol, com valor de mercado corrigido mensurado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Ano da alienação pelo Município: 1981

Proprietária atual: Clarice de Fátima de Oliveira Campos, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.546.421-3-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 040.549.649-40.

Matrícula nº 5.551, de 23/9/1981: Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão



IX - Data de terras nº 10, da quadra nº 7, com área de 448,00 metros quadrados, do perímetro urbano da cidade de Quinta do Sol, com valor de mercado corrigido mensurado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Ano da alienação pelo Município: 1981

Proprietária atual: Loana José da Silva, portadora da Cédula de Identidade RG nº 10.203.083-4-SSP/PR e inscrita no CPF sob nº 063.139.609-80.

Matrícula nº 5.571, de 23/9/1981: Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão

X - Data de terras nº 11, da quadra nº 7, com área de 448,00 metros quadrados, do perímetro urbano da cidade de Quinta do Sol, com valor de mercado corrigido mensurado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Ano da alienação pelo Município: 1982

Proprietário atual: José Cardoso de Arruda Sobrinho, portador da Cédula de Identidade RG nº 25.405.138-8-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 497.768.439-72.

Matrícula nº 5.572, de 23/9/1981: Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão

XI - Data de terras nº 07, da quadra nº 21, com área de 288,7035 metros quadrados, do perímetro urbano da cidade de Quinta do Sol, com valor de mercado corrigido mensurado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Ano da alienação pelo Município: 1981

Proprietária atual: Noeli Lima Flausino, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6.412.551-6-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 917.696.989-49.

Matrícula nº 5.585, de 23/9/1981: Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão

XII - Data de terras nº 13, da quadra nº 114, com área de 448,00 metros quadrados, do perímetro urbano da cidade de Quinta do Sol, com valor de mercado corrigido mensurado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Ano da alienação pelo Município: 1981

Proprietário atual: Vani Francisco dos Santos, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.418.089-0-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 070.479.129-32.

Matrícula nº 2.551, de 27/1/1975: Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão

XIII - Data de terras nº 11, da quadra nº 70, com área de 136,51 metros quadrados, do perímetro urbano da cidade de Quinta do Sol, com valor de mercado corrigido mensurado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Ano da alienação pelo Município: 1982

Proprietário atual: Gilmar Pereira da Silva, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.751.873-03-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 689.460.909-87.

Matrícula nº 5.537, de 23/9/1981: Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão

XIV - Data de terras nº 04, da quadra nº 20, com área de 418,0384 metros quadrados, do perímetro urbano da cidade de Quinta do Sol, com valor de mercado corrigido mensurado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Ano da alienação pelo Município: 1981



Proprietária atual: Rosa Maria Provasi da Silva, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.546.413-2-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 837.250.409-15.

Matrícula nº 5.584, de 23/9/1981: Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão

XV - Data de terras nº 13, da quadra nº 39, com área de 359,951 metros quadrados, do perímetro urbano da cidade de Quinta do Sol, com valor de mercado corrigido mensurado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Ano da alienação pelo Município: 1976

Proprietário atual: Guilhermino Soares, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.208.463-6-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 414.232.919-72.

Matrícula nº 5.614, de 23/9/1981: Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão

XVI - Data de terras nº 05, da quadra nº 22, com área de 288,7835 metros quadrados, do perímetro urbano da cidade de Quinta do Sol, com valor de mercado corrigido mensurado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Ano da alienação pelo Município: 1982

Proprietário atual: Laudemir Micolaiumas da Silva, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.711.847-6-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 667.750.270-15.

Matrícula nº 5.587, de 23/9/1981: Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão

XVII - Data de terras nº 12, da quadra nº 52, com área de 448,00 metros quadrados, do perímetro urbano da cidade de Quinta do Sol, com valor de mercado corrigido mensurado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Ano da alienação pelo Município: 1981

Proprietária atual: Antonia Maria dos Santos, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.398.509-2-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 459.388.909-00.

Matrícula nº 5.508, de 23/9/1981: Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão

XVIII - Data de terras nº 05, da quadra nº 64, com área de 448,00 metros quadrados, do perímetro urbano da cidade de Quinta do Sol, com valor de mercado corrigido mensurado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Ano da alienação pelo Município: 1981

Proprietário atual: Lucimar Bispo da Silva, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.609.793-3-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 039.690.759-80.

Matrícula nº 5.528, de 23/9/1981: Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão

XIX - Data de terras nº 14, da quadra nº 118, com área de 448,00 metros quadrados, do perímetro urbano da cidade de Quinta do Sol, com valor de mercado corrigido mensurado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Ano da alienação pelo Município: 1981

Proprietário atual: Agnaldo Alves da Silva, portador da Cédula de Identidade RG nº 914.665-2-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 210.428.299-34.

Matrícula nº 5.560, de 23/9/1981: Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão



XX - Data de terras nº 02, da quadra 20, com área de 546,00 metros quadrados, do perímetro urbano da cidade de Quinta do Sol, com o valor de mercado corrigido mensurado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Ano da alienação pelo Município: 1981

Proprietário atual: Amilton Fernandes da Silva, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.618.525-7-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 759.736.859-34.

Matrícula nº 2.755, de 07/6/1977: Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão

§ 1º – Entende-se como adquirente direto, o atual proprietário que adquiriu o imóvel diretamente da Prefeitura Municipal de Quinta do Sol, nos anos 70 (setenta), 80 (oitenta) e 90 (noventa), do século XX.

§ 2º – Entende-se por adquirente indireto, o atual proprietário que conseguiu a posse legalmente por meio de terceiros, tendo esses terceiros comprados licitamente o imóvel da Prefeitura Municipal de Quinta do Sol.

Art. 2º Fica o Chefe do Executivo Municipal autorizado a assinar as Escrituras Públicas de Compra e Venda, em nome dos atuais proprietários, devendo nelas (escrituras) constar que trata-se de “regularização de bens desincorporados do patrimônio público municipal no século XX, com valor de mercado corrigido”.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal Antonio Lázaro da Costa, 13 de setembro de 2018.


João Claudio Romero
Prefeito Municipal